

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 34  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 229,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 229,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,76	34,15	1 286 826,76	1 022 182,23
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	255 404,68	255 404,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	106 580,10	106 580,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	322 065,68	67 030,75
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,79	6,22	232 732,18	232 732,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	105 417,41	105 417,41
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 681,86	3 681,86
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	251 335,25	251 335,25

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 302 215,52
Содержание и текущий ремонт		1 277 263,26
Коммунальные услуги		1 277 263,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		24 952,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 380,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 153,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 418,88
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		221 289,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		193,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		142,10
Содержание и текущий ремонт		3 749,76
		217 204,49

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиган

